

# STANDARDSY A BALÍČKY BYTŮ

VYBÍREJTE PODLE SVÝCH PŘÁNÍ. KVALITA,  
KOMFORT A TECHNOLOGIE V KAŽDÉM DETAILU.

## LIFE

Základ pro byty 2+kk a 3+kk  
v 1NP až 3NP

 Chytrá domácnost LOXONE s dálkovým ovládáním pro osvětlení, topení, chlazení a zastínění přes chytrou aplikaci

 Příprava pro klimatizaci v hlavních obytných místnostech

 Příprava pro bidetovací záchod

 Podlahové topení v celém bytě

 Předokenní hliníkové žaluzie profilu Z90

 Prostorné terasy a balkony s povrchem z velkoformátové keramické dlažby na terče

 Keramická velkoformátová dlažba MARAZZI APPEAL white v koupelnách a na WC

 Chromové vodovodní baterie LAUFEN

 Elektrický topný žebřík v koupelně v barvě chromu

 Jeden přípojovací ventil na pračku v komoře

 Zařizovací keramika LAUFEN

 Vany u bytů 2+kk (záměna za sprchu walk-in za 30 000 Kč)

 Zahradní kohouty u bytů s předzahrádkou

 Vinylové podlahy v imitaci dub alpský v celém bytě

 Vstupní protipožární a kouřotěsné dveře PORTA EXTREME RC3, EI 30, 37 dB, bílé s černým kováním a černou kovovou obložkovou zárubní.

 Interiérové dveře PORTA, bílé, plně hladké, černé kování a magnetické zámky

 Plastová 6ti komorová okna s tepelně izolačním trojsklem.

 Posuvné dveře do pouzdra z chodby do obývacího pokoje

 Byty 3+kk mají balkon nebo terasu přístupnou přes bezprahový HS portál

### ŘÍZENÍ CHYTRÉ DOMÁCNOSTI

- ✓ vzdálená správa a administrace práv
- ✓ řízení topení, klimatizace a žaluzií
- ✓ VYP/ZAP, stmívání, teplota a barva světla
- ✓ audio nebo kamerový zvonek na tablet či mobil
- ✓ chytré spotřebiče a vzdálené přístupy



## COMFORT

Základ pro byty 2+kk  
ve 4NP

### NAVÍC K VÝBAVĚ LIFE

 Klimatizace v hlavní obytné místnosti

### PŘÍPLATEK

Pro 2+kk a 3+kk  
v 1NP až 3NP  
příplatek 75 000 Kč

## COMFORT PLUS

Základ pro byty 3+kk a 4+kk  
ve 4NP

### NAVÍC K VÝBAVĚ LIFE

 Klimatizace v hlavní obytné místnosti

 Bezfalcové dveře

 Černé vodovodní baterie

 Elektrický topný žebřík v koupelně v černé barvě

 Dva přípojovací ventily na pračku a sušičku v komoře

 Zahradní kohouty u bytů s terasou

### PŘÍPLATEK

Pro 2+kk v 1 až 3NP  
příplatek 85 000 Kč

Pro 3+kk v 1 až 3NP  
příplatek 100 000 Kč

## EXCLUSIVE

### NAVÍC K VÝBAVĚ LIFE

 Prémiová klimatizace

 Bezfalcové dveře

 Bidetovací záchod

 Černé vodovodní baterie LAUFEN

 Elektrický topný žebřík v koupelně v barvě černé

 Dva přípojovací ventily na pračku a sušičku

 Přípojka na robotickou sekačku u bytů se zahradou

 Stmívatelné osvětlení a změna teploty světla

 Domovní zvonek s kamerou na tablet nebo mobil

### PŘÍPLATEK

Pro 2+kk  
příplatek 160 000 Kč

Pro 3+kk  
příplatek 180 000 Kč

## BYTOVÝ DŮM MÁ



Tichý elektrický výtah



FVE a bateriové úložiště



Kamerový dohled se záznamem



Dálkové odečty



Digitální správa nemovitostí



Řízení FVE a battery boxu



Čipový nebo mobilní vstup



Mobilní vjezd do garáže



Bezpečnostní meteostanice



Příprava chlazení všech bytů



Příprava pro wallbox



Optický internet